



מטא"ר / אגף תמיכה לוגיסטית  
מחלקת רכישות ומכירות  
מזור  
טלפון: 08-9124324  
פקס: 02-5607946  
ט"ז בתמוז, תשע"ז  
10 ביולי, 2017

## הנדון: מכרז 50/2017 הקמת מבנה תחנת משטרת מרחב אילת / פרוטוקול סיור קבלנים

1. בתאריך 04.07.17 נערך סיור קבלנים באילת ברח' שדרות ששת הימים פינת רח' הירבוע, בהשתתפות מב"ן / מדור פרויקטים / רפ"ק אילן צדוק, מב"ן / ק' התקשרויות וחוזים / רפ"ק חמוטל סבג, מרו"מ / מדור מסחר / רפ"ק טל רייס – עורך המכרז, חב' "לרמן אדריכלים" / אדריכל הפרויקט מטעם המשטרה / מר אליחי וישנר וחב' "ניצן ענבר" / ניהול הפרויקט מטעם המשטרה / מר צבי ערד ונציג נוסף מר אהוד ענבר.
2. מתווה סיור הקבלנים: נערך רישום המשתתפים, בוצע סבב היכרות של אנשי המשטרה והיועצים. הוצג השטח המיועד ע"י מתאם הפרויקט מטעם המשטרה רפ"ק אילן צדוק ואדריכל הפרויקט. לאחר מכן עברו כל משתתפי הסיור לחדר ישיבות בתחנת אילת (מפאת החום הכבד) להמשך הצגת התוכנית הכללית לבניית תחנת המשטרה, העברת דגשים מסחריים ועריכת סבב שאלות מהמשתתפים.
3. להלן עיקרי הדברים:

### 3.1 מרו"מ – עורך המכרז / רפ"ק טל רייס:

- א. לוח הזמנים של המכרז הינו:
  - בתאריך 04.07.17 נערך סיור קבלנים.
  - עד לתאריך 06.07.17 ניתן להגיש לעורך המכרז פניות ו/או שאלות הבהרה בנושא המכרז.
  - המועד האחרון להגשת הצעות 30.07.17 ועד לשעה 16:00. במשרדינו במטה הארצי ברמלה, כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. מסמכי המכרז כוללים: חוברות ודיסק און קי - בו תוכנה בינארית וכתב כמויות להצעת המחיר.
- ג. המפורסם כיום באתר האינטרנט הינו חלק ממסמכי המכרז, לרבות תנאים מסחריים.
- ד. יש לרכוש מסמכי המכרז, להציג במשרדינו את שובר התשלום ולקבל מסמכי המכרז המלאים.

### 3.2 אדריכל הפרויקט:

בנוסף למבנים העיקריים, ייבנו גם מבנים משניים כגון תחנת דלק, צוברי גז, מגרש כדורסל מקורה ומתקן לשטיפת רכב, לגבי הפיתוח הסביבתי, בית המעצר, הכניסות, ואזורי פריקה ופסולת.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה



עמוד 1 מתוך 3



כתובתנו באתר:

[www.police.gov.il](http://www.police.gov.il)

3.3 מנהל הפרויקט :

- א. האישורים בשטח נדרשים בכל שלב ושלב: שלב א' אישורי תשתיות וחפירה. שלב ב' – גדר היקפית, תכנית התארגנות והיתרים למבנים זמניים שיוצבו והסדרי הכניסה והיציאה מהאתר באופן בטיחותי ובמיוחד התארגנות בימות החורף.
- ב. עבודות בנייה ימונה כמאי שיהיה מוסכם על שני הצדדים שיבצע מדידות וכתבי כמויות. אותו כמאי יאושר ע"י המפקח ומהנדס הביצוע והתשלום לו יהיה חצי-חצי.

3.4 שאלות ספקים במהלך סיור הקבלנים :

- א. שאלה : מה סטטוס התכניות מבחינת המשטרה והאם יש התחייבות לתכניות אלה?  
תשובה : ראה מסמך ב' 1 סעיף 30א'. התכניות הינן תכניות למכרז. בהמשך יועברו תכניות לביצוע.
- ב. שאלה : האם נעשה תיאום מערכות ? אם לא באחריות מי לעשות זאת ? והאם נעשתה סופרפוזיציה.  
תשובה – בוצעה סופרפוזיציה עם יועצי הפרויקט ברמה כללית. על הקבלן הזוכה לבצע את הסופרפוזיציה בעצמו כאמור במסמך ב' 1 סעיף 30 (ב).
- ג. שאלה : האם קיימות דרישות תקן לבניה ירוקה במכרז?  
תשובה : התכנון הוא תכנון רגיל לפי כתבי כמויות ומפרטים. אם נדרש תקן ירוק הוא הוטמע בתכניות.
- ד. שאלה : האם במסגרת התארגנות באתר יש מגבלות לתחום גדר על גבול מגרש או שניתן להרחיב אותה?  
תשובה : ההתחייבות היא לגבולות המגרש. ניתן לפנות לרשות ואם תאשר זאת ניתן יהיה להרחיב את הגדר.
- ה. שאלה : האם היתרים שניתנו על פי אישור של העירייה יצריכו תשלום ארנונה ?  
תשובה : יש לשאול את הרשות. אין לנו ידיעה על כך.
- ו. שאלה : מי יהיה מורשה בשלב ב' של האכלוס ובאיזו רמה? האם ת.ז. כתומה מותרת לעבודה באילת?  
תשובה : כפי שמצוין במסמך ב' 1 סעיף 3 - בשלב א' לפני אכלוס לא תהיה בדיקה ביטחונית. שלב ב' – בהתאם לחוקי המדינה ואישור קב"ט משטרת ישראל. בדיקת בטחון שדה מתבצעת ע"י גורם מקצועי, אין בידינו ידיעה לגבי מהות הבדיקה ולא ניתן לפרט אודותיה.
- ז. שאלה : מהם תחומי העבודה בין העירייה לבין הקבלן מבחינת גבולות המגרש?  
תשובה : בתכניות מצוינים הגבולות. בתוך המגרש – העבודה תבצע אך ורק ע"י המשטרה. חנייה החזית המבנה (אזור כחול בתכנית) גם בתכולת העבודה של מ"י.
- ח. שאלה : האם צריך לתת מחיר בהצעת המחיר לגבי כל מבנה, גם כאשר המבנה "לא לסיכום"?  
תשובה : יש למלא בכתב הכמויות את כל הפרקים במלואם. מדובר באופציה אשר יתכן ותמומש בעתיד.
- ט. שאלה : מבוקשת הבהרה לגבי נושא הקידוחים. רשום בפרק 23 שיש לבצע אותם חצי יבש וחצי בנטונייט ולא ניתן לבצע זאת בקוטר של 50 כפי שהתבקש.  
תשובה : על הקבלן לשלוח שאלת הבהרה מפורטת בכתב ולציין את המסמך והסעיף הרלוונטיים אליהם מתייחסת שאלתו.
- י. שאלה : האם מותרת לינת פועלים באתר?  
תשובה : כאמור במסמך ב' 1 סעיף 50 – חל איסור מוחלט על לינת פועלים באתר.

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה

יא. **שאלה** : האם קיים פתרון קבוע לנושא שיטפונות או יש צורך בפתרון זמני?  
**תשובה** : זה תלוי בקבלן. יש פתרון קבוע וסופי. אם הקבלן יחליט לבצע אותו מהתחלה וליצור תעלה שתגן על אתר הבנייה זה יחסוך לו בסוף התהליך ואם לא, יבצע בסוף.

יב. **פנייה** : קיימת אי בהירות לגבי פריקסטים – נרשם 850 מ"ר אך לא צוינו מידות.  
**תשובה** : בתכניות השונות ישנם סוגים שונים של גדלים ומופיעות מידות. על הקבלן לשלוח שאלת הבהרה מפורטת בכתב ולציין את המסמך והסעיף הרלוונטיים אליהם מתייחסת שאלתו.

יג. **שאלה** : אילו נציגים מטעם הקבלן צריכים להימצא באתר על שלביו השונים?  
**תשובה** : במסמך ב' 1 סעיף 25 מפורטים בעלי התפקידים הרלוונטיים.

יד. **שאלה** : על פי המכרז אמורים להיות שני תרנים האחד בגובה 30 מ' והשני בגובה 8 מ' האם ניתן להסתפק באחד, הגבוה מבין השניים ?

**תשובה** : לא ניתן להקים רק תורן אחד, לא מבחינה ביצועית, אלא מבצעית (איכות הקליטה) ולכן יש להקים את שניהם – הגבוה (30 מ') מעל מבנה המרחב והנמוך יותר (8 מ') מעל מבנה מג"ב.

טו. **שאלה** : האם רישוי האנטנות הוא על חשבון הקבלן או על חשבון משטרת ישראל?  
**תשובה** : רישוי להקמת היתר לאנטנה ורישוי להקמת אתר קשר שניהם יהיו על חשבון משטרת ישראל.

טז. **שאלה** : האם אפשר להציב את מגדל האנטנה הראשי (30 מ') על 3 רגליים במקום 4 רגליים?  
**תשובה** : הקונסטרוקציה של המבנה תוכנה והוגשה עם אנטנה של 4 רגליים. מבחינת האנטנה – אין בעיה שהיא תעמוד על 3 רגליים ובלבד שמבחינה הנדסית זה לא יגרום לשינוי קונסטרוקציה של המבנה והדבר יאושר ע"י הקונסטרוקטור והאדריכל של הפרויקט.

יז. **פנייה** : פרק 12 אלומיניום – נרשם מ"ר ומידות של חלון, ויטרינה וכו' אבל אין התאמה ביניהם.

**תשובה** : על הקבלן לשלוח שאלת הבהרה מפורטת בכתב ולציין את המסמך והסעיף הרלוונטיים אליהם מתייחסת שאלתו.

5. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.

6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

7. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.

8. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.

9. לידיעתכם בבקשה.

בברכה,

טל רייס, רפ"ק  
ר' חו' רכש ומכרזים  
מדור מסחר

רח' בעלי המלאכה 41, א.ת. רמלה